

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180416-0002050104-1
straat Schutterstraat
nummer 8 bus
postnummer 3950 gemeente Bocholt

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing

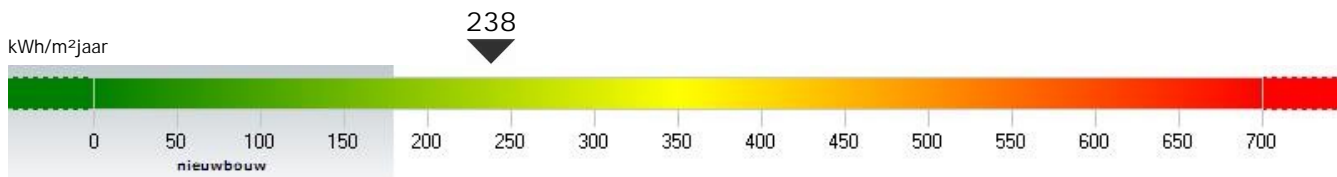
softwareversie 9.16.9

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

238



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	GHW	KBO-nr.	0890702203
voornaam	JAN	achternaam	OPDEWEEGH	erkenningscode	EP07506
straat	Opitterpoort	nummer	10	bus	
postnummer	3960	gemeente	Bree		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 16-04-2018

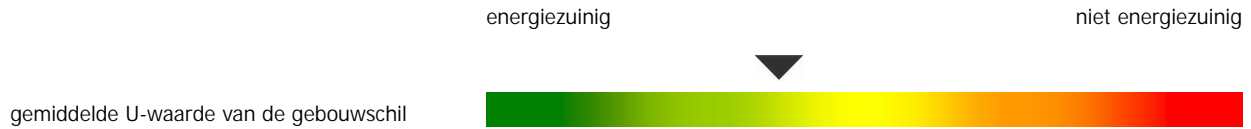
handtekening:



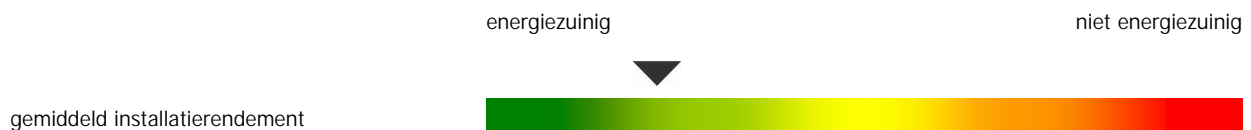
Dit certificaat is geldig tot en met 16 april 2028

certificaatnummer	20180416-0002050104-1		
straat	Schutterstraat	nummer	8 bus
postnummer	3950	gemeente	Bocholt

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	94.145
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180416-0002050104-1		
straat	Schutterstraat	nummer	8 bus
postnummer	3950	gemeente	Bocholt

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 9,6 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 21,0 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

Deze aanbeveling duidt op de ontoegankelijke ruimtes op het 1ste verdiep.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 10,8 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 15,8 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

Deze aanbeveling duidt op de ramen van de veranda.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 219,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

384,0 m³ van de woning wordt gekoeld. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- en westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

certificaatnummer	20180416-0002050104-1				
straat	Schutterstraat	nummer	8	bus	
postnummer	3950	gemeente	Bocholt		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180416-0002050104-1		
straat	Schutterstraat	nummer	8 bus
postnummer	3950	gemeente	Bocholt

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	238	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,11	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	94.145	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,74	-
bruikbare vloeroppervlakte	395,77	m ²	CO ₂ -emissie	17.362	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/04/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1973		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	1.213,95	m ³	niet-residentieel bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	plafond 3	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W		4,500	2,000		
oppervlakte	m ²	9,64	144,60	24,80	21,03	10,76
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend			onbekend	onbekend
luchtlag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	ja	ja	onbekend	onbekend
isolatie - dikte	mm		180	70		
isolatie - materiaal			MW	PUR/PIR		
isolatie - lambda	W/mK		0,040			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	3,94	4,48	3,94	22,22	5,03
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	45	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	zuid-oost	zuid-west	noord-west	noord-oost
beglazing - type		polycarbonaat 1	polycarbonaat 1	polycarbonaat 1	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		geen	geen	geen	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m ²	1,37	6,42	4,19	2,02	20,25
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	kunststof 2	kunststof 2	hout	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180416-0002050104-1		
straat	Schutterstraat	nummer	8 bus
postnummer	3950	gemeente	Bocholt

beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12	beglazing 13
oppervlakte	m ²	6,68	4,34	2,68
begrenzing		buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas ?	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	258,72	40,07
begrenzing		buiten	aor
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - dikte	mm	50	
isolatie - materiaal		MW	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	43,50	175,46
begrenzing		kelder	aor
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	deur 2	paneel 1
oppervlakte	m ²	2,89	1,36	2,25
begrenzing		buiten	buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout	kunststof 2
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20180416-0002050104-1		
straat	Schutterstraat	nummer	8 bus
postnummer	3950	gemeente	Bocholt

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	1.171	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	43	
type opwekker		houtkachel overig	
referentiejaar fabricage		onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		ja
aandeel in het beschermd volume	m ³	384